

7 / MAISON DU SITE ECLUSIER DE GUERRE, SAINT-MARTIN-LALANDE (11)



PRÉSENTATION

Localisation : Site implanté en périphérie de la commune de Saint-Martin-Lalande (1116 hab) au sein d'un environnement très rural, mais à proximité de la D6113 qui longe le canal du Midi

Contexte particulier du site et enjeux :

Environnement très rural et maison isolée, toutefois accessible par la route et la voie verte en cours de rénovation par le Département dont la fréquentation est en augmentation par les cyclistes.

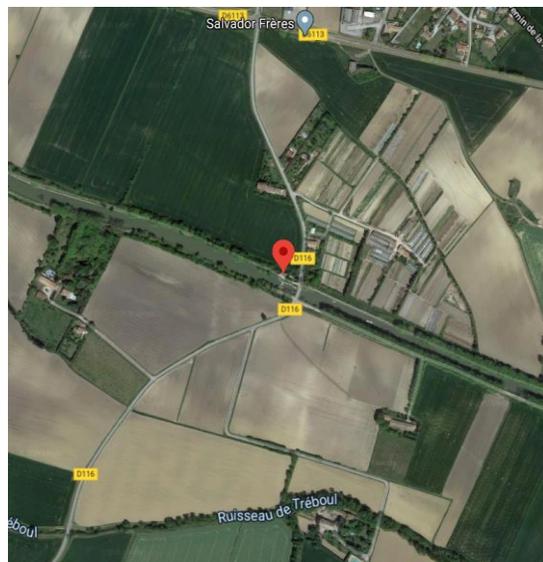
Fréquentation de l'OT de Castelnaudary : 40 000 visiteurs/an

www.castelnaudary-tourisme.com

www.cccla.f

Activités présentes à proximité :

- péniche Kapadokia (chambres d'hôtes) ;
- ME de la Planque (chambre d'hôtes) & ME de la Dommergue (Gîtes) *labellisés « accueil vélo »*
- Maison de Garde « Hostel Le Grand Bassin » (location de chambres) *labellisé « accueil vélo »*
- Moulin du Vivier (gîte d'étape) *labellisé « accueil vélo »*



DESCRIPTION

typologie maison éclusière R+1

Surface bâti : 115 m²

Surface foncier : 470 m²

bâti et foncier : Grand jardin

État : État moyen

qualité architecturale

- Toiture: tuiles canal
- Façades: enduits

Défauts : accès peu sécurisé

diagnostic : Structure et locataire : 2011



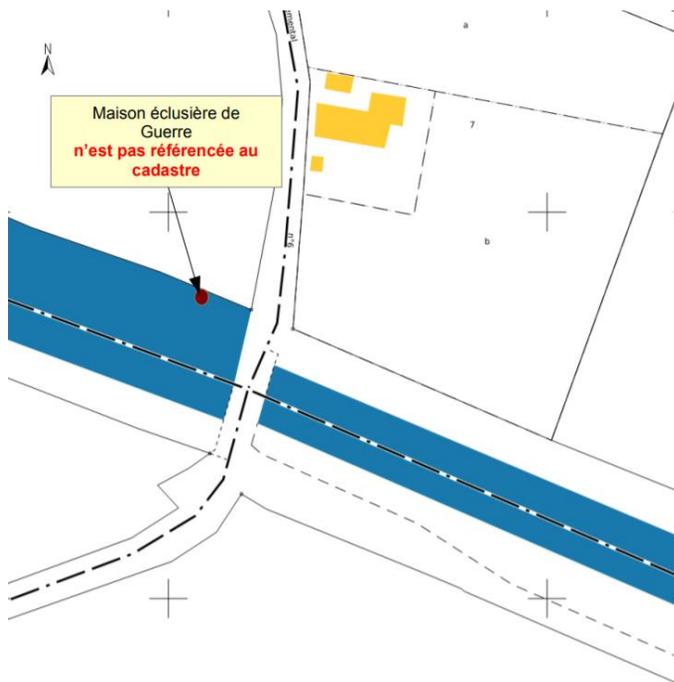
REGLEMENTATIONS

PLU

Zone A : Interdit toute construction ou installation à l'exception des constructions liées à l'activité agricole, aux services publics ou d'intérêt collectif

PPRI

Hors zone inondable



FAISABILITÉ

remise en état et interventions nécessaires :

Accès maison à sécuriser si c'est par la route
Rénovation



PROGRAMMATION

occupation antérieure

Logement

occupation actuelle

Vacant

programme futur potentiel

Hébergement

Équipement et service d'itinérance

Association

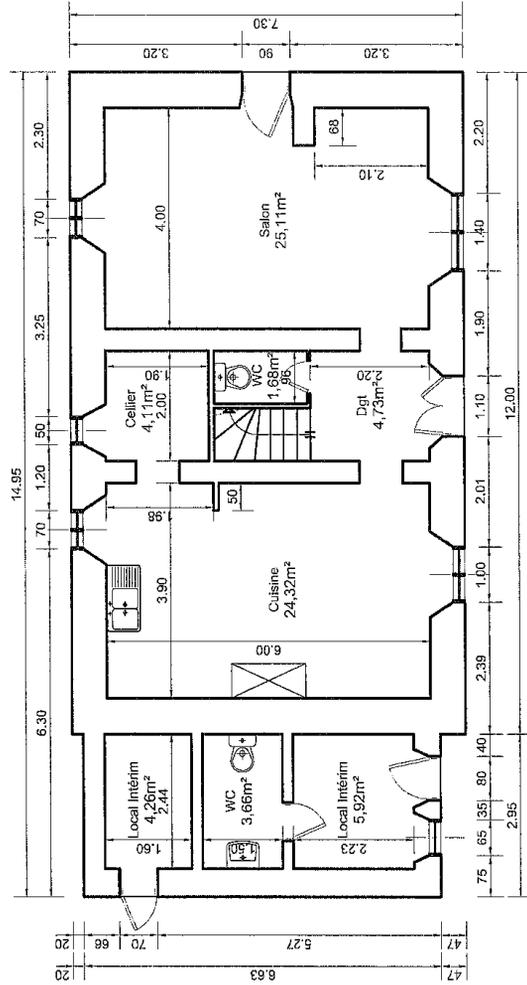
attractivité et transformation possibles

Jardin / terrasse

Parking devant possible ?

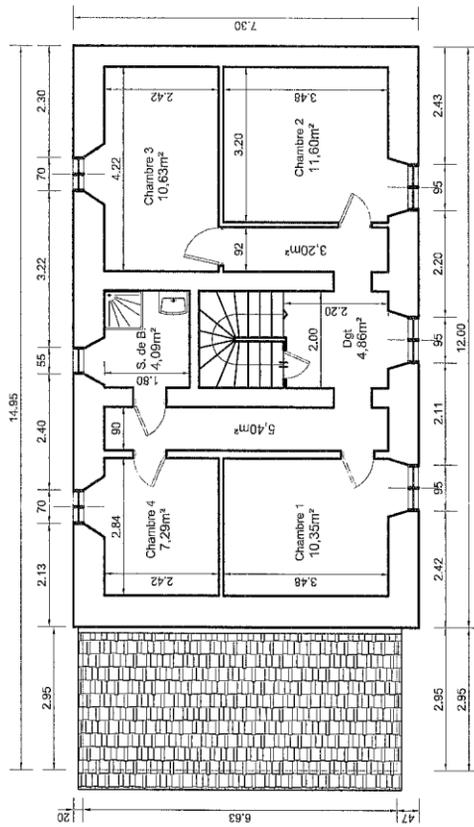


PLANS DE LA MAISON



DOSSIER N° 11200 Echelle : 1/100	VOIES NAVIGABLES DE FRANCE Maison Eclusière de Guerre Identifiant : 8095.M.0009 Etat des lieux - Rez-de-chaussée		Bureau d'études  Giger Expertise et maintenance du Patrimoine ZAC de la Cité Saint-Pierre 12 avenue Guy Lussac 78 990 Blancourt	
	A	Première diffusion	12/12/11	RC
	Indice	Désignation	Date	Dessiné

PLANS DE LA MAISON



DOSSIER N° 11200 Echelle : 1/100	VOIES NAVIGABLES DE FRANCE Maison Ecluisière de Guerre Identifiant : 8095.M.0009 Etat des lieux - R+1		Bureau d'études  Géner Expertise et maintenance de Pierres ZAC de la Cité Saint-Pierre 12 avenue Guy Lussac 78 990 Elancourt		A Première diffusion	12/12/11 Date	RC Dessiné
			Index	Désignation	Date	Dessiné	