

10 / MAISONS DU SITE ECLUSIER D'HERMINIS (ME/MC), CARCASSONNE (11)



PRÉSENTATION

localisation

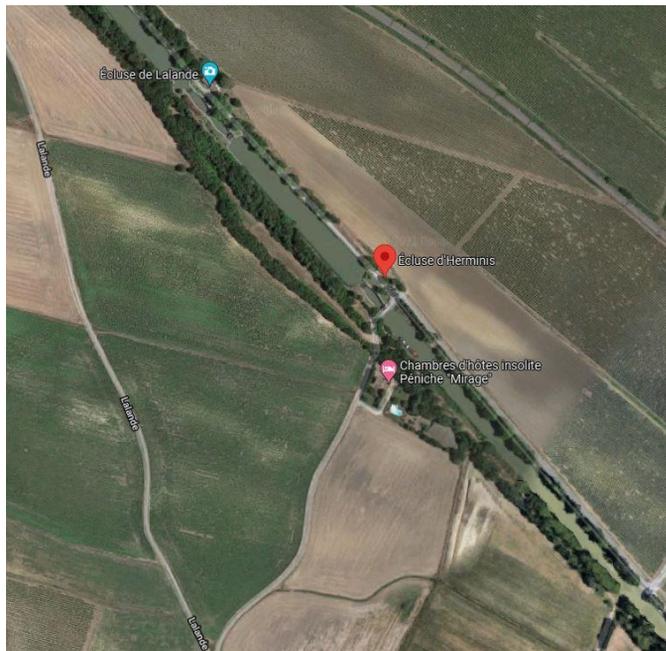
Maison située en entrée de ville de Carcassonne, mais toujours dans un environnement péri-urbain à dominante rurale.

Accessible par la rue du canal, un chemin de campagne. Pas de piste cyclable aménagée.

Contexte particulier du site et enjeux :

Proche de Carcassonne et de sa cité mais dans un environnement bucolique et champêtre

A proximité de chambres d'hôtes



DESCRIPTION

typologie maison éclusière et maison cantonnière

Surface bâti : 150 m²

Surface foncier : 100 m²

bâti et foncier : R+1

État : Bon état

qualité architecturale

- Toiture: tuiles canal
- Façades: enduites

diagnostic : néant



REGLEMENTATIONS

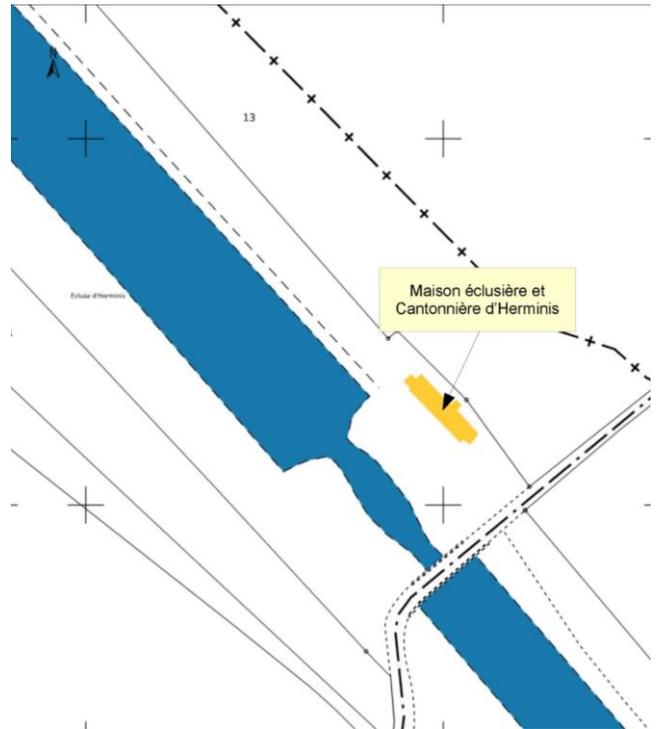
PLU

Zone Nco

Dédiée à un corridor écologique

PPRI

Hors zone inondable



FAISABILITÉ

remise en état et interventions nécessaires

Assainissement 2019

Relais pour fibre à l'étage



PROGRAMMATION

occupation antérieure

Logement

occupation actuelle

Restauration le Belle Rive - crêpere

Relais Fibre SFR

programme futur potentiel

Restauration

Service Vélo

Hébergement

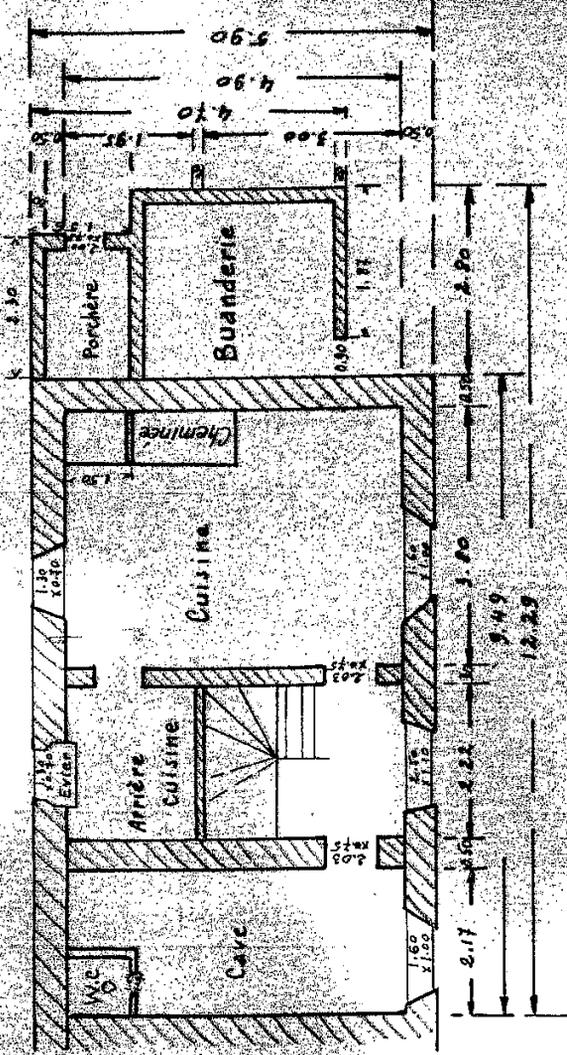
Restaurant bien implanté proche de Carcassonne
mais dans un environnement bucolique et
champêtre

Proche de chambres d'hôtes Le Mirage

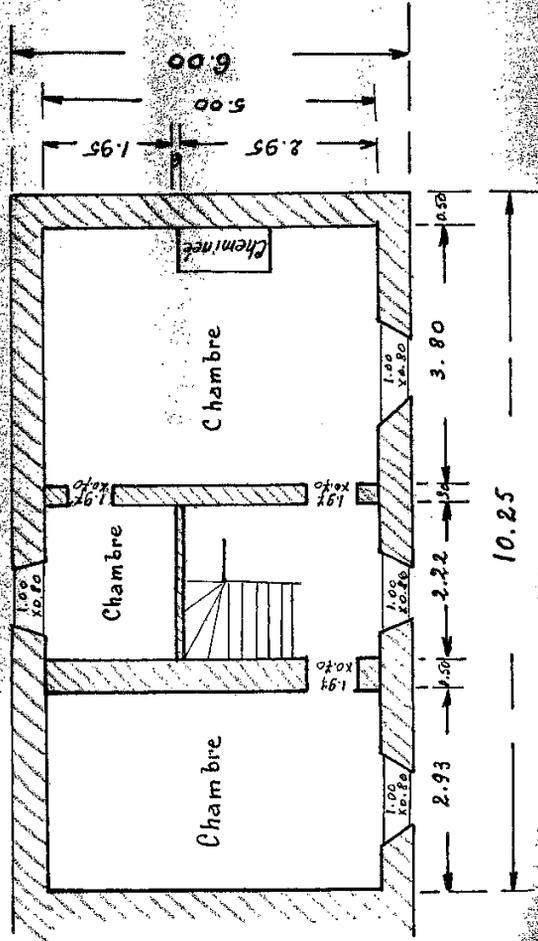


Cour Couronne

Maison eclustiere d'Herminis



rez-de-chaussée



1er Etage