

## 8 / MC DE LA PRISE DE L'ALZEAU, ARFONS (81)



l'itinérance  
sur le canal



l'art de vivre  
sur le canal

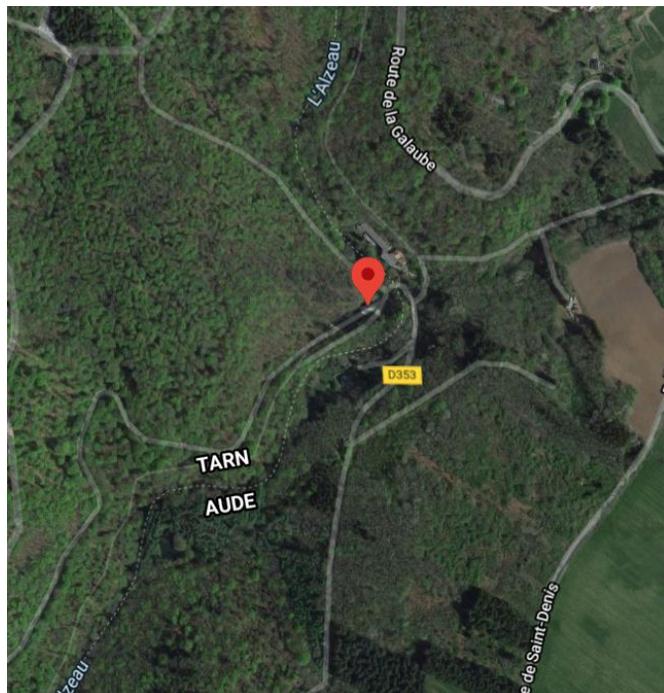


le canal  
mis en scène

### PRÉSENTATION

#### localisation

Au cœur de la Montagne Noire et de la forêt, accessible par une route (D353) et proche d'un restaurant. La maison est la « dernière » du canal, perchée à 700m d'altitude, à la source des eaux du canal des Deux Mers.



### DESCRIPTION

**typologie** : maison cantonnière

**Surface Bâti** : 247m<sup>2</sup>

**Surface Foncier** : à définir selon l'activité proposée

#### bâti et foncier

R + 1 + combles

Espaces extérieurs aménageables

#### État

Etat moyen

#### qualité architecturale

Belle bâtisse

Grands espaces

#### défauts

Accès limité en raison de la passerelle

#### diagnostic

Structure et locataire : 2010,2011,2014



## REGLEMENTATIONS

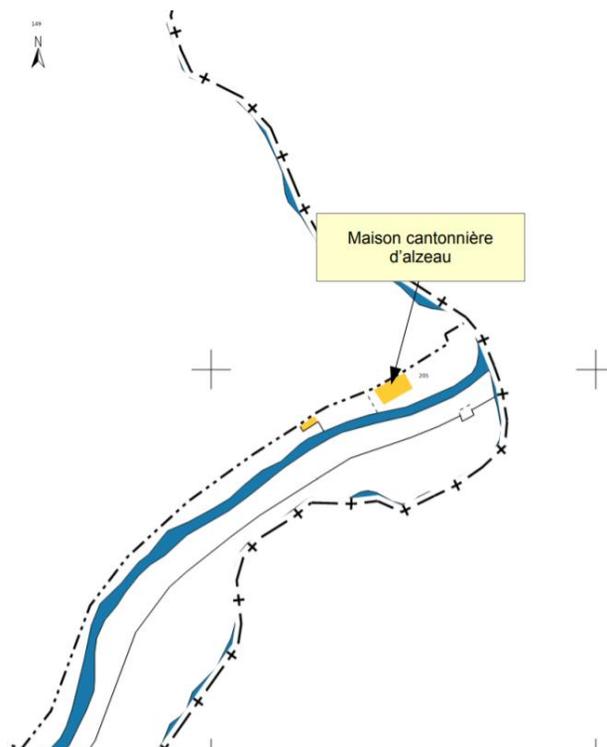
### PLU

Carte communale

Régime forestier – zone de protection des bois et des forêts

### PPRI

Hors zone inondable



## FAISABILITÉ

remise en état et interventions nécessaires

Electricité en 2018

Menuiseries et passerelle en 2019

Rénovations intérieures à prévoir



## PROGRAMMATION

occupation antérieure

logement

occupation actuelle

vacant

programme futur potentiel

Hébergement, Restauration, évènementiel, culturel, artisanat, ...

attractivité et transformation possibles

La Montagne Noire

Site attractif, lieu de randonnées, parcours et itinéraires pédestres (GR7)

Lac de St Ferréol à proximité

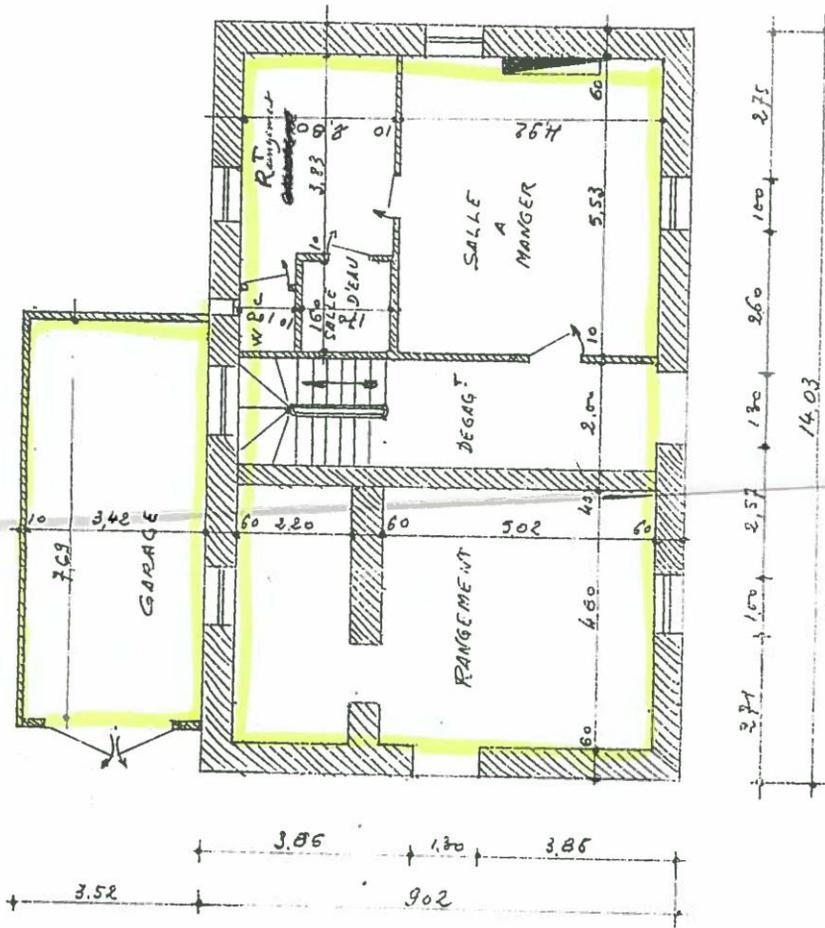
Musée du Canal à St Ferréol



# PLANS DE LA MAISON

ALZEAU

REZ DE CHAUSSEE



SURFACES

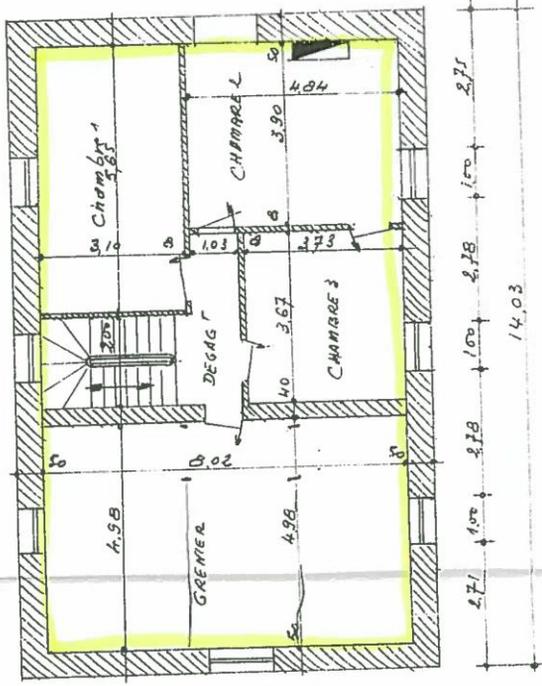
- SALLE A MANGER = 27.20
- CHAMBRE = 11.32
- SALLE D'EAU = 2.72
- W.C. = 1.00
- DEGRASMENT = 15.64
- RANGEMENT = 24.65
- GARAGE = 26.70

Echelle: 1/100

# PLANS DE LA MAISON

ETAGE

ALZEAU



SURFACES  
 CHAMBRE 1 = 17,4  
 CHAMBRE 2 = 18,97  
 CHAMBRE 3 = 13,68  
 DÉGAS = 10,35  
 GARAGE = 39,94

Echelle : 1/100<sup>e</sup>